



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



 5	 4	 344	 520			730 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	Garage	Piscine	(EUR €)

Maison Individuelle 5 Chambres Charneca da Caparica - Aroeira, Almada

Vous êtes à la recherche d'une villa près de Lisbonne, sur la rive sud ? Une propriété qui a récemment fait l'objet d'une rénovation, la transformant en un espace très harmonieux et lumineux.

Au rez-de-chaussée, vous pourrez respirer la liberté de mouvement, grâce à l'ouverture des différents environnements reliés les uns aux autres, salon, salle à manger et cuisine, à l'extérieur d'un patio avec un beau bougainvillier. Cet étage dispose également d'un bureau spacieux et de toilettes invités.

À l'étage supérieur, il y a 4 chambres, dont une avec salle de bains privative avec placard intérieur, une salle de bain complète et un balcon spacieux.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



En descendant à l'étage inférieur de la maison, il y a également 2 espaces, un atelier de peinture et un autre actuellement utilisé comme salle de sport, mais qui peut être optimisé comme cave à vin, ayant également un espace de stockage.

À l'extérieur, il y a une grande piscine, un espace qui offre plusieurs espaces de loisirs, avec cuisine, barbecue et une salle de bain extérieure complète. Dans la zone latérale couverte permet un parking pour 2 voitures et une zone clôturée pour un petit potager avec un citronnier.

L'extérieur devant la maison a d'autres arbres fruitiers et un avec un puits.

La propriété est privilégiée par sa position est/ouest, avec du soleil toute la journée.

L'emplacement de cette villa est idéal car elle dispose de nombreux services à proximité (250 mètres) tels que : pharmacie, restaurants, cafés, boulangeries, poissonneries, supermarchés, écoles, distributeur automatique de billets entre autres. En même temps, la villa offre le confort d'un quartier calme à la campagne, à proximité du terrain de golf, tout en ayant suffisamment de distance pour être dans un quartier calme et profiter de la tranquillité du parcours, à 5 minutes de la plage et du terrain de golf de Herdade da Aroeira (Aroeira Pines Classic et Aroeira Challenge).

Voici quelques détails supplémentaires :

- Piscine chauffée
- Thermosiphon avec de nouveaux panneaux solaires,
- Foyer électrique
- Systèmes audio dans certaines chambres
- Climatisation.
- Stores électriques thermiques

Contactez-nous pour planifier une visite dès maintenant.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Étages: 3
- Sous-sol
- Stockage
- Grenier
- Stores Electriques
- L'eau du robinet
- Système central de musique
- Certification énergétique: D
- Terrasse
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Internet: Fibre
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 1992
- Entraînement unidirectionnel
- Blanchisserie
- Garde-manger
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Porte de garage électrique
- Égout
- Chauffage solaire
- Balcon
- Garage

**T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)