



Moncarapacho e Fuseta - Maison



CLASSE
ENERGÉTICA

 **3**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **192**
Aire (m²)

 **607,5** 
Superficie du terrain Garage
(m²)

445 000 €
(EUR €)

Maison individuelle avec 3 chambres, sous-sol et jardin à Moncarapacho

À Moncarapacho, nous vous présentons une villa sur un terrain de 607,5 m², avec un excellent accès à la villa et comprenant un jardin et un espace extérieur. Cette propriété, construite en 2005, dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine, cellier, terrasse couverte et un grand salon au rez-de-chaussée.

De plus, il dispose d'une petite mezzanine dans la tour et le sous-sol a été aménagé pour inclure plusieurs compartiments, dont 2 chambres avec 2 salles de bains et une cuisine indépendante.

Le système de chauffage central avec radiateurs muraux dans tout le rez-de-chaussée et au sous-sol assure le confort hivernal dans toute la villa, à l'aide de la climatisation à onduleur pour les journées chaudes.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Dans le jardin, il y a une maison en bois qui sert de support pour les outils de jardinage et le rangement des vélos. La villa est idéalement située à proximité de l'accès périphérique de Moncarapacho, permettant des entrées et des sorties rapides de la villa.

La propriété est en très bon état. Il offre une place de parking pour 2 véhicules dans le jardin et 1 en sous-sol. Il dispose de 6 panneaux solaires pour l'électricité et d'un panneau solaire pour le chauffage de l'eau, offrant une efficacité énergétique.

Si vous êtes intéressé par cette villa à Moncarapacho, veuillez contacter Real Easy pour plus d'informations et pour planifier une visite. Merci.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cheminée
- Panneaux solaires
- Proximité: Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2005
- Blanchisserie
- Garde-manger
- L'eau du robinet
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Terrasse
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Internet: Diverses possibilités
- Jardins
- Sous-sol
- Stockage
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Égout
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Garage

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)