



Santa Catarina da Fonte do Bispo - Maison de campagne



 **4**
Des chambres

 **5**
Salles de bain

 **475**
Aire (m²)

 **21143** 
Superficie du terrain Garage (m²)


Piscine

2 400 000 €
(EUR €)

Villa de luxe, construction de haute qualité, piscine, vue sur la mer, Tavira

Villa de luxe à Tavira, Algarve - Votre maison pour la vie

Découvrez cette superbe villa contemporaine, située à seulement 10 minutes de Tavira en Algarve. Cette propriété allie de manière unique l'élégance, le confort et la durabilité, offrant un style de vie luxueux dans un cadre naturel inégalé. Avec une superficie totale de 2,1 hectares, dont 1,6 hectares sont clôturés, cette villa offre un environnement calme et privé, idéal pour vivre le véritable style de vie de l'Algarve.

Caractéristiques principales

Espaces vastes et bien équipés : La villa dispose de quatre chambres, dont des suites spacieuses

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



avec dressing, et un total de cinq salles de bains. La cuisine moderne est entièrement équipée juste à côté du salon avec cheminée, offrant une atmosphère chaleureuse et élégante.

Vues panoramiques : Conçue pour maximiser la vue imprenable sur la mer, la maison dispose de vastes terrasses et d'une pergola bioclimatique, parfaite pour profiter de la vue sur l'océan et la campagne en toute saison.

Durabilité : Avec un système photovoltaïque de 24 panneaux solaires, la propriété est presque entièrement autonome. Le système de chauffage comprend une pompe à chaleur et trois capteurs solaires, assurant une alimentation efficace en eau chaude et en électricité.

Piscine et loisirs : La piscine à débordement chauffée à l'eau salée et couverture électrique est le point culminant de l'espace de loisirs extérieur, complétée par un jacuzzi et une spacieuse terrasse en céramique. Il y a aussi un patio privé avec une douche extérieure et un garage spacieux pour les camping-cars.

Technologie et confort : La villa est équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation sans vent Samsung, de stores et d'auvents électriques et d'un système d'aspiration central. La sécurité est assurée par un système d'alarme et de vidéosurveillance. La couverture verte ajoute une protection thermique inégalée contre la chaleur.

Annexes indépendantes : En plus de la résidence principale, la propriété comprend un appartement indépendant de 1 chambre et un studio loft, tous deux avec des entrées séparées et entièrement équipés, offrant une polyvalence pour les invités ou comme potentiel de revenu.

Jardins et paysage : Les jardins sont bien entretenus, encore jeunes, avec plusieurs arbres fruitiers régionaux et un toit vert qui offre une isolation naturelle et favorise la biodiversité. La villa dispose également d'une citerne de 16 000 litres pour l'irrigation et le traitement de l'eau.

Cette villa est l'incarnation du luxe durable, offrant un havre de paix avec toutes les commodités modernes et une vue imprenable sur l'Algarve. C'est une occasion rare de vivre en harmonie avec la nature sans renoncer au confort et à l'élégance. Demandez-nous plus de détails sur la qualité de construction pour comprendre pourquoi cette propriété est vraiment exceptionnelle.

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Panneaux solaires
- Piscine
- Jacuzzi
- Étages: 2
- Maison d'amis
- Sous-sol
- Stockage
- Grenier
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Eau Citerne
- Fosse septique
- Parking
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Dressing
- Internet: Diverses possibilités
- Proximité: Aéroport, Restaurants, Ville, Pharmacie
- Année de construction: 2021
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Blanchisserie
- Garde-manger
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Forage
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Hydrothérapie Bath
- Certification énergétique: A+
- Balcon
- Garage

**T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)