



Conceição e Estoi - Maison de ville



 **1**
Des chambres

 **1**
Salles de bain

 **42**
Aire (m²)

248 000 €
(EUR €)

Maison dans le village d'Estoi, T1 au centre avec terrasse sur le toit

Maison traditionnelle à vendre à Estoi – Investir dans le patrimoine en Algarve

Découvrez ce joyau architectural au cœur d'Estoi, un village pittoresque de l'Algarve riche en histoire et en authenticité. Située dans la zone urbaine proposée au classement au patrimoine, cette charmante maison dans la villa 1 chambre représente bien plus qu'une simple maison : c'est un investissement sûr dans le patrimoine historique à fort potentiel d'appréciation.

Construite entièrement en pierre traditionnelle, la maison conserve des éléments uniques de l'architecture ancienne, en mettant l'accent sur plusieurs arches de formes et de tailles différentes, qui donnent du caractère et de l'élégance à l'espace. Ces arches, typiques des bâtiments du sud du Portugal, soutiennent non seulement la structure, mais créent également une atmosphère de charme et d'intemporalité. La présence d'un dôme traditionnel renforce encore la valeur architecturale du

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt
Sítio dos Calços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



bien, faisant référence aux influences mauresques qui ont marqué la région.

La maison est répartie sur un salon avec kitchenette, une chambre confortable, un dressing pratique, une salle de bain fonctionnelle et un patio intérieur confortable qui vous invite au repos. Au sommet, une terrasse privée sur le toit offre une vue sur le village et les toits de l'Algarve, parfaite pour les loisirs en plein air.

L'accès à la terrasse se fait par un escalier intérieur, ce qui permet d'envisager un éventuel agrandissement de la surface habitable, rendant cette propriété encore plus polyvalente et attrayante à moyen terme.

Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une maison typique déjà rénovée dans une zone avec une demande et une appréciation croissantes, idéale à la fois pour la résidence permanente et l'investissement touristique.

Estoi, avec son palais, ses ruines romaines et sa proximité avec Faro, continue de s'affirmer comme un lieu d'excellence pour ceux qui recherchent l'authenticité, la tranquillité et le potentiel de rendement financier.

Investissez intelligemment. Investissez à Estoi, dans un patrimoine chargé d'histoire et dans un bien déjà rénové et prêt à emménager. Réservez votre visite dès maintenant avec Real Easy.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Internet: Diverses possibilités
- Année de construction: 1951
- Étages: 1
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Égout
- Certification énergétique: Pas applicable
- Terrasse
- Air-conditionner
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Centre commercial, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de rénovation: 2022
- Kitchenette
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- L'eau du robinet
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est
- Meublé

T +351 910 797 869 ² · T +351 910 797 869 ² · E easy@realeasy.pt

Sítio dos Caliços, Moncarapacho
AMI 22285

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)