



## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



**5** Quartos    **4** Casas de banho    **344** Área (m<sup>2</sup>)    **520** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **730 000 €** (EUR €)

### Moradia independente T5 Charneca da Caparica - Aroeira, Almada

Procura uma moradia perto de Lisboa, na margem sul? Um imóvel que foi recentemente alvo de remodelação, transformando-se num espaço muito harmonioso e luminoso.

No piso térreo respira-se a liberdade de movimentos, pela abertura dos vários ambientes ligados entre si, sala de estar, sala de jantar e cozinha, no exterior um pátio com uma linda buganvília. Este piso conta ainda com um escritório espaçoso e wc social.

No piso superior existem 4 quartos, um deles en-suite com closet interior, uma casa de banho completa e uma varanda espaçosa.

Descendo até ao piso inferior da casa, existem ainda 2 espaços, um atelier de pintura e outro atualmente utilizado como ginásio, mas que pode ser otimizado como adega, tendo ainda uma

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



zona de arrumos.

No exterior uma piscina de grande dimensão, um espaço que proporciona várias zonas de lazer, com cozinha, barbecue e um de wc exterior completo. Na zona coberta lateral permite estacionamento de 2 carros e uma zona vedada para uma pequena horta com um limoeiro.

A parte exterior na frente da casa tem outras árvores de fruto e um com poço.

O imóvel é privilegiado pela sua posição nascente/poente, tendo sol todo o dia.

A localização desta moradia é ótima pois tem imensos serviços na proximidade (250 metros) como: farmácia, restaurantes, cafés, padarias, peixarias, supermercados, escolas, multibanco entre outros. Ao mesmo tempo a vila oferece o conforto de uma zona calma no campo, perto do campo de Golfe tendo ao mesmo tempo distância suficiente para já se encontrar numa zona calma e usufruir da tranquilidade do campo, a 5 minutos da praia e do campo de Golfe na Herdade da Aroeira (Aroeira Pines Classic e Aroeira Challenge).

Conte ainda com mais alguns detalhes:

- Piscina aquecida
- Termossifão com Painéis solares novos,
- Lareira elétrica
- Sistemas de audio em algumas divisões
- Ar condicionado.
- Persianas elétricas térmicas

Fale connosco para marcar já uma visita.

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)**

**Sítio dos Caliços, Moncarapacho**

**AMI 22285**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Cave
- Arrecadação
- Sotão
- Estores eléctricos
- Água da rede
- Sistema som central
- Certificação energética: D
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Internet: Fibra
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1992
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Despensa
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Aquecimento solar
- Varanda
- Garagem

**T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)  
Sítio dos Calços, Moncarapacho  
AMI 22285**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)