



## Moncarapacho e Fuseta - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **192** Área (m<sup>2</sup>)  
 **607,5** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**445 000 €**  
(EUR €)

### Moradia Unifamiliar com 3 quartos, cave e jardim em Moncarapacho

Em Moncarapacho, apresentamos uma moradia num lote de 607,5 m<sup>2</sup>, com excelentes acessos à vila e incluindo um jardim e espaço exterior. Esta propriedade, construída em 2005, possui 3 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, terraço coberto e uma ampla sala no rés-do-chão. Além disso, possui um pequeno mezanino na torre e a cave foi adaptada para incluir vários compartimentos, incluindo 2 quartos com 2 casas de banho e uma cozinha independente.

O sistema de aquecimento central com radiadores de parede em todo o rés-do-chão e na cave garante conforto durante o inverno em toda a moradia, com a ajuda de ar condicionado inverter para os dias de calor.

No jardim, há uma casa de madeira que serve como apoio para ferramentas de jardinagem e armazenamento de bicicletas. A moradia está convenientemente localizada próximo ao acesso

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Calços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



periférico de Moncarapacho, permitindo entradas e saídas rápidas da vila.

A propriedade está em ótimas condições. Oferece espaço para estacionamento de 2 veículos no jardim e 1 na cave. Conta com 6 painéis solares para energia elétrica e um painel solar para aquecimento de água, proporcionando eficiência energética.

Se estiver interessado nesta moradia em Moncarapacho, entre em contacto com a Real Easy para mais informações e para agendar uma visita. Obrigado.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Lareira
- Painéis Solares
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Despensa
- Água da rede
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Internet: Diversas possibilidades
- Jardim
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem

T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · T +351 910 797 869 <sup>2</sup> · E [easy@realeasy.pt](mailto:easy@realeasy.pt)

Sítio dos Caliços, Moncarapacho

AMI 22285

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)